

Maître de l'Ouvrage

NEOLIA
34 Rue de la Combe aux Biches
25200 MONTBELIARD
Tel. : 03 81 99 16 16



Aménagement du lotissement « Les Allées Mina »

PA8 – Programme des travaux

Maîtrise d'œuvre

B.E.J. L'Ingénierie Comtoise
2 rue de la Croix de Mission
25660 SAONE
Tél. : 03 81 41 95 40



Commune de SAINT-VIT Lotissement «Les Allées Mina»	Dossier Permis d'aménager Programme des travaux	24/11/2022
---	--	------------

SOMMAIRE

A.	EXPOSE GENERAL	3
A.1.	SITUATION	3
A.2.	OBJECTIF	3
B.	DESCRIPTIF DES TRAVAUX D'AMENAGEMENT	4
B.1.	TRAVAUX PRELIMINAIRES.....	4
B.2.	VOIRIE	4
B.2.1.	RACCORDEMENT SUR LES VOIES EXISTANTES.....	4
B.2.2.	CONSTITUTION DES CHAUSSEES (VOIE PRINCIPALE ET VOIES ANNEXES)	5
B.2.3.	CONSTITUTION DES TROTTOIRS.....	5
B.2.4.	BORDURES	5
B.2.5.	ENTREE DE LOT	6
B.2.6.	PARKING COMMUN.....	6
B.3.	ASSAINISSEMENT	6
B.3.1.	RESEAU EAUX USEES	6
B.3.2.	RESEAU D'EAUX PLUVIALES	7
B.4.	ADDUCTION D'EAU POTABLE	8
B.5.	RESEAUX DIVERS	10
B.5.1.	RESEAU ELECTRICITE MOYENNE ET BASSE TENSION	10
B.5.2.	ECLAIRAGE PUBLIC	10
B.5.3.	GENIE CIVIL TELECOMMUNICATION / FIBRE OPTIQUE.....	11
B.5.4.	GAZ.....	11
B.6.	ESPACES VERTS.....	11



Commune de SAINT-VIT Lotissement «Les Allées Mina»	Dossier Permis d'aménager Programme des travaux	24/11/2022
---	--	------------

A. EXPOSE GENERAL

A.1. SITUATION

Le terrain est situé sur la commune de SAINT-VIT, département du Doubs.

Il est délimité :

- Au Nord-Ouest, par des propriétés particulières supportant un pavillon d'habitation et par la rue du Château d'Eau ;
- Au Nord-Est, par une propriété particulière et par la rue du Château d'Eau ;
- Au Sud et au Sud-Est, par une propriété en nature de taillis et pâture agricole ;
- A l'Ouest, par la rue de la Faucine.

A.2. OBJECTIF

Le programme des travaux a pour objet de définir les travaux d'aménagement de voirie, assainissement eaux pluviales, assainissement eaux usées, réseau d'électricité, basse tension, réseau Téléphone, réseau de Gaz, réseau d'eau potable, éclairage public, espaces verts, nécessaires à la viabilité et à la desserte du lotissement dans sa totalité et sa structuration autour de la voie primaire.

Le présent programme doit être rapproché des documents graphiques qui localisent et précisent les ouvrages principaux, c'est-à-dire :

- Plan des réseaux humides
- Plan des réseaux secs
- Plan des voiries

Les travaux seront réalisés en deux phases :

- **Phase de viabilisation**, à l'issue de laquelle les terrains seront livrés aux acquéreurs. A ce stade, les réseaux seront entièrement réalisés et les viabilisations des parcelles seront achevées, la voirie provisoire sera livrée en enduit bicouche.
- **Phase de finition**, après construction des habitations : revêtement définitif des voiries, pose et raccordement de l'éclairage public, aménagements paysagers, ...



Commune de SAINT-VIT Lotissement «Les Allées Mina»	Dossier Permis d'aménager Programme des travaux	24/11/2022
---	--	------------

B.DEScriptif DES TRAVAUX D'AMENAGEMENT

B.1. TRAVAUX PRELIMINAIRES

Abattage des friches arbustives avec dessouchage et évacuation des déchets en décharge.
Dépose et évacuation de clôtures agricoles.

B.2. VOIRIE

La voie principale, à double sens de circulation, formera un bouclage entre la rue de la Faucine et la rue du Château d'Eau.

La voie aura une emprise totale de 11,50 m et comprendra :

- Un trottoir de 2,00 m de largeur,
- Une bande d'espaces verts et de passages carrossables pour l'accès aux propriétés, d'une largeur de 2,00 m.
- Une chaussée à pente unique et d'une largeur de 5,00 m,
- Une noue pour l'infiltration des eaux de voirie d'une largeur de 2,50 m minimum.

La voie secondaire, à double de sens de circulation, prendra naissance sur la voie principale pour se terminer provisoirement au droit du lot E1 du lotissement.

Cette voie comprendra :

- Un accotement de 0,50 m de largeur,
- Une chaussée à pente unique et d'une largeur de 5,00 m,
- Une bande de noue et de passages carrossables pour l'accès aux propriétés, d'une largeur de 2,00 m minimum,
- Un trottoir de 2,00 m de largeur.

B.2.1. RACCORDEMENT SUR LES VOIES EXISTANTES

A l'exception des lots A1 à A7 dont les accès se feront depuis la rue du Château d'Eau, l'ensemble des constructions de l'opération seront orientées vers les voies nouvelles à créer. La voie d'accès principale de l'aménagement est raccordée sur la rue de la Faucine à l'Ouest et sur la rue Château d'Eau, au Nord-Est du lotissement.



Commune de SAINT-VIT Lotissement «Les Allées Mina»	Dossier Permis d'aménager Programme des travaux	24/11/2022
---	--	------------

B.2.2. CONSTITUTION DES CHAUSSEES (VOIE PRINCIPALE ET VOIES ANNEXES)

COUCHE DE FONDATION ET COUCHE DE BASE

Dans le cadre des études d'avant-projet détaillées, une campagne de reconnaissance géotechnique des sols sera effectuée, permettant de définir le sol en fonction des RTR (Recommandations pour les terrassements Routiers).

Parallèlement et toujours dans le cadre de l'avant-projet détaillé, il conviendra de définir les hypothèses de trafic.

L'ensemble de ces hypothèses permettra de définir les caractéristiques des matériaux et l'épaisseur des couches de base et de fondation en fonction du manuel de conception des chaussées neuves à faible trafic SETRA LCPC.

SOLUTION DE BASE :

Phase provisoire :

- ◆ Couche de fondation en grave naturelle : 0.45m
- ◆ Couche de base en grave 0/31.5 : 0.15 m
- ◆ Couche de finition provisoire en enduit bicouche

Phase définitive :

Les chaussées seront revêtues d'un enrobé bitumineux ép. : 0.06 m à 150 kg/m².

B.2.3. CONSTITUTION DES TROTTOIRS

Les trottoirs seront revêtus en enrobé 0/6 calcaire pour une épaisseur de 4 cm.

Ils auront une largeur minimale de 1,40 m libre de tout obstacle.

La continuité des trottoirs sera assurée par la mise en place de passages piéton comme figuré sur le plan de composition.

B.2.4. BORDURES

Mise en place de bordures type A, T ou P (ou autres suivant la nécessité).



Commune de SAINT-VIT Lotissement «Les Allées Mina»	Dossier Permis d'aménager Programme des travaux	24/11/2022
---	--	------------

B.2.5. ENTREE DE LOT

Le revêtement des entrées de lot sera constitué d'un enrobé bitumineux ép. 0.05 m environ. Le revêtement des parkings privatifs sera défini de telle sorte à donner une harmonie et une cohérence au projet, il sera de plus à la charge de l'acquéreur. Il sera carrossable et les sous-couches seront adaptées.

B.2.6. PARKING COMMUN

Les espaces communs réservés au stationnement des véhicules seront traités en dalles alvéolaires agrémentées de petits cailloux, de manière à infiltrer directement les eaux pluviales. 46 places de stationnement public dont 1 place réservée aux personnes à mobilité réduite seront créées sur l'ensemble du lotissement.

B.3. ASSAINISSEMENT

B.3.1. RESEAU EAUX USEES

Réseaux existants :

L'assainissement sur la commune est de type collectif.

Réseaux projetés :

Un collecteur Ø 200 PVC sera mis en place, il collectera les eaux usées et les évacuera vers un poste de refoulement à installer dans une zone située au Sud-Ouest de l'emprise du permis d'aménager. Le passage de la canalisation se fera dans l'emprise de la voirie future de la tranche 3 du lotissement. Les eaux usées refoulées seront dirigées vers le réseau d'eaux usées existant, situé à proximité des voies SNCF.

Toutes les constructions seront raccordées sur le collecteur d'eaux usées via la boîte de branchement correspondante. Les lots A1 à A3 seront raccordés au réseau d'eaux usées à créer par une servitude de passage à réaliser sur le lot C2. Les lots A5 à A7 seront raccordés à une canalisation d'eaux usées à réaliser sous le cheminement piéton.

Les boîtes de branchement seront implantées sur domaine privé en limite de propriété. L'accès à ces boîtes se fera directement, et ce, en permanence, par le domaine public. Aucune clôture ne gênera l'accessibilité aux boîtes (voir schéma ci-après « Adduction eau potable »). Chaque construction possèdera sa propre boîte de branchement.

Pour une profondeur de branchement inférieure à 1.30m, un regard béton étanche 600x600 sera prévu ; si supérieure à 1.30m il sera de dimension 800x800.

Les branchements seront raccordés au réseau à créer par culotte.



Commune de SAINT-VIT Lotissement «Les Allées Mina»	Dossier Permis d'aménager Programme des travaux	24/11/2022
---	--	------------

L'ensemble des frais de raccordement, de branchement des parcelles est à la charge du pétitionnaire du Permis d'aménager.

Avant la réception du chantier, le pétitionnaire fournira à GBM, en 2 exemplaires papier et 1 exemplaire DWG/PDF :

- Rapport sur le passage caméra
- Rapport sur l'étanchéité des collecteurs
- Plan de récolement

Les travaux comprendront :

- L'exécution des tranchées pour pose de canalisations PVC Ø 200 pour le gravitaire et PeHD pour le refoulement
- La fourniture et la pose de canalisation sous accotement ou sous voirie, matériau selon les prescriptions du gestionnaire de réseau.
- La fourniture et la mise en place de regards avec tampon fonte.
- La mise en place d'un poste de refoulement adapté
- La mise en place pour chaque logement d'une boîte de branchement équipée d'un tampon fonte, à l'exception des lots E1, E2 et E3
- L'exécution du branchement Ø 125 et des regards béton 600x600 avec tampon fonte,
- Le raccordement au réseau existant,
- Les tests d'étanchéité, l'inspection vidéo des ouvrages et récolement.

B.3.2. RESEAU D'EAUX PLUVIALES

Réseau existant :

Des cavités karstiques sont supposées à l'emplacement de la doline située au point bas du lotissement à l'Est des parcelles B'1 à B'5. Les eaux pluviales doivent donc être dirigées dans des noues et infiltrées en zone favorable et dont des surverses pourront être dirigées vers la doline la plus proche.

Réseaux projetés :

L'ensemble du système de gestion des eaux pluviales sera conforme au dossier de déclaration au titre de la Loi sur l'Eau validé avant le début des travaux.

La gestion des eaux pluviales a guidé l'élaboration du plan masse. Dans la mesure du possible, la voirie suit les courbes de niveaux de façon à ne jamais créer de point bas intermédiaire source de problème et d'inondations.

Le principe retenu consiste à créer des noues le long de la chaussée afin de collecter, de stocker et d'infiltrer l'ensemble des eaux de ruissellement du domaine public pour une pluie d'occurrence décennale. Les noues permettront par ailleurs de renforcer les ambiances paysagères et favoriser l'insertion de cette opération à travers une démarche de développement durable.

Les futurs propriétaires des lots auront l'obligation de gérer leurs eaux de ruissellement sur leur parcelle, soit par stockage infiltration, soit par infiltration totale.



Commune de SAINT-VIT Lotissement «Les Allées Mina»	Dossier Permis d'aménager Programme des travaux	24/11/2022
---	--	------------

Les eaux pluviales de voirie sont directement déversées dans la noue bordant la voirie ou, à défaut, seront récoltées par le biais de grilles-avaloirs de dimensions 750x300 disposées en quantité suffisante (1 grille pour 400 m² de voirie).

L'ensemble des EP seront collectées au niveau des noues où elles seront infiltrées. Afin de ne pas créer de débordement en cas de fortes précipitations, les noues seront reliées entre elles par un système de surverses et/ou par une canalisation en PVC de DN200 m dans le cas de traversée de route. A chaque point bas de voirie, une surverse de la noue sera réalisée et dirigée vers la doline la plus proche par le biais d'une canalisation en PVC.

Avant la réception du chantier, le pétitionnaire fournira à GBM, en 2 exemplaires papiers et 1 exemplaire DWG/PDF :

- Rapport sur le passage caméra
- Plan de récolement

Les travaux comprendront :

- La réalisation des tranchées,
- La confection des lits de pose en sable,
- La pose des canalisations principales E.P. Ø 300 pour le trop-plein des noues en direction des dolines,
- La création de noue d'infiltration à réaliser en bordure de voirie
- La pose des canalisations de raccordement d'avaloirs E.P. Ø 200,
- Le remblaiement des tranchées,
- La réalisation des regards de visite E.P,
- La réalisation des regards à grilles et avaloirs,
- Les contrôles de réception des réseaux.

B.4. ADDUCTION D'EAU POTABLE

Réseaux existants :

- Un réseau Ø 100 Fonte situé rue du Château d'Eau, au droit de l'Ecole.

Réseau projeté :

Le réseau a été étudié en accord avec le gestionnaire du réseau de la commune.

Le projet consiste à créer un réseau principal, en fonte Ø125 raccordé sur le réseau Ø100 existant avec une vanne derrière de T.

Une vidange est prévue au point bas du cheminement au droit du lot B4 et au droit du lot E2.

Une ventouse dans un regard 1000x1000 sera mis en place au point haut de la conduite au droit des lots A17, B1 et à proximité du lot E1.

Une purge sera mise en place dans un regard 1000x1000 en bout de réseau au niveau de la fin de la voirie (au droit du lot A17).

Ces nouvelles conduites, vannes, ventouses, purges, seront mises en place par et au frais du pétitionnaire.



Commune de SAINT-VIT Lotissement «Les Allées Mina»	Dossier Permis d'aménager Programme des travaux	24/11/2022
---	--	------------

Les raccordements des nouvelles conduites « AEP » sur les conduites existantes se feront exclusivement par GBM.

Toutes les constructions seront alimentées en eau potable et raccordées au réseau public. Seuls les lots A1 à A7 seront raccordés par un branchement direct sur le réseau existant de la rue du Château d'Eau.

Chaque logement sera alimenté par un branchement particulier composé d'un tuyau en attente et d'un regard incongelable. Il permettra la mise en place d'un compteur intégré dans le regard, travaux réalisés par GBM et à la charge de l'acquéreur.

Les regards de comptage individuels seront implantés sur domaine privé, en limite de propriété. L'accès aux regards de comptage se fera directement, et ce, en permanence, par le domaine public. Aucune clôture ne gênera l'accessibilité au regard (voir schéma ci-après).

L'ensemble des frais de raccordement et de branchement des parcelles (sauf la terminaison de branchement) est à la charge du pétitionnaire.

La défense incendie sera assurée par le poteau existant situé rue du Château d'Eau, mais également par la mise en place d'un poteau incendie au droit du lot E3 permettant de répondre aux besoins des Services Incendie.

Avant la réception du chantier, le pétitionnaire fournira à GBM, en 2 exemplaires papiers et 1 exemplaire DWG/PDF :

- Rapport sur les essais de pression
- Rapport sur l'analyse bactériologique
- Plan de récolement

Les travaux comprendront :

- L'exécution des tranchées pour la pose de canalisation.
- La fourniture et pose de canalisation fonte
- La fourniture et pose de purge et ventouse
- La mise en place d'un branchement par parcelle
- Les tests de pression des ouvrages et la désinfection des conduites.
- Récolement.

L'ensemble des travaux sera sous contrôle de GBM à qui il revient l'exclusivité des travaux de raccordement des nouvelles conduites.

Remarque : les regards de branchements des réseaux humides seront disposés en limite de propriété sur le domaine privé, l'accès sera libre à l'ensemble de ces deux regards (AEP et EU) depuis le domaine public.



Commune de SAINT-VIT Lotissement «Les Allées Mina»	Dossier Permis d'aménager Programme des travaux	24/11/2022
---	--	------------

B.5. RESEAUX DIVERS

B.5.1. RESEAU ELECTRICITE MOYENNE ET BASSE TENSION

Réseau existant :

Une ligne haute tension aérienne surplombe le terrain du lotissement sur sa limite Est.
Un transformateur électrique existe sur la rue du Château d'Eau.

Réseau projeté :

Le réseau basse tension de l'opération, à installer sur le site du projet, sera étudié avec les services d'ErDF. Un transformateur électrique sera à mettre en place dans le lotissement, celui-ci sera raccordé au transformateur électrique existant sur la rue du Château d'Eau.

Chaque lot sera équipé d'un coffret électrique dont le type sera précisé par le concessionnaire. Le réseau basse tension sera posé en souterrain depuis le transformateur à installer et réalisé conformément aux normes ErDF.

Seuls les lots A1 à A7 seront raccordés par un branchement direct sur le réseau existant de la rue du Château d'Eau.

B.5.2. ECLAIRAGE PUBLIC

L'éclairage public de l'opération sera assuré par des candélabres de type décoratif.

L'ensemble du réseau d'éclairage sera conforme aux prescriptions du service système et réseaux de GBM et alimenté à partir du transformateur électrique à installer et du transformateur existant sur la rue du Château d'Eau.



Commune de SAINT-VIT Lotissement «Les Allées Mina»	Dossier Permis d'aménager Programme des travaux	24/11/2022
---	--	------------

B.5.3. GENIE CIVIL TELECOMMUNICATION / FIBRE OPTIQUE

Réseau existant :

Il existe un réseau de télécommunication souterrain situé rue du Château d'Eau.

Réseau projeté :

Le réseau génie civil télécommunication sera réalisé conformément aux prescriptions de l'opérateur.

Il sera posé en souterrain, à partir du réseau existant rue du Château d'Eau. Chaque parcelle sera desservie par un regard de branchement.

Un fourreau supplémentaire, à la charge de l'aménageur, sera mis en place pour un usage ultérieur sous forme de réseau ou branchement (opérateur télécom, commune, etc...).

Seuls les lots A1 à A7 seront raccordés par un branchement direct sur le réseau existant de la rue du Château d'Eau.

B.5.4. GAZ

Le réseau Gaz du lotissement sera assuré par la mise en place en place d'une canalisation principale en Pehd DN63.

Les branchements individuels sur le réseau de Gaz seront réalisés conformément aux conventions Gaz signées ultérieurement.

L'ensemble du réseau de Gaz sera conforme aux prescriptions de GRDF et alimenté à partir du réseau existant situé sur la rue du Château d'Eau.

B.6. ESPACES VERTS

Les travaux d'aménagement comprendront :

- Les engazonnements des accotements de voiries et des espaces verts,
- Les plantations d'arbres,
- L'intégration paysagère des noues,
- La création de cheminement piéton en stabilisé en direction de l'espace central naturel conservé.

