

## Maisons individuelles – MI (et parcs de stationnement associés pour la RE2020)

**Surfaces :  
Sref (SHAB)**

			Du 01/01/2023 au 31/12/2023	A compter du 01/01/2024
Construction MI ≤ 50 m <sup>2</sup>			RE 2020	RE 2020
Construction MI > 50 m <sup>2</sup>	contrat de louage < ou ≥ 01/10/21	PA ou ZAC avant 01/01/22 prévoyant le gaz	RE 2020 avec aménagement seuil Icénergie	RE 2020
		Sinon	RE 2020	RE 2020
	CCMI < 01/10/21	PA ou ZAC avant 01/01/22 prévoyant le gaz ou non	RT 2012	RT 2012
		CCMI ≥ 01/10/21	RE 2020 avec aménagement seuil Icénergie	RE 2020
Extension MI ≤ 150 m <sup>2</sup>			RE 2020	RE 2020
Extension MI > 150 m <sup>2</sup>	contrat de louage < ou ≥ 01/10/21		RE 2020	RE 2020
	CCMI < 01/10/21		RT 2012	RT 2012
	CCMI ≥ 01/10/21		RE 2020	RE 2020
reconstruction MI ≤ 50 m <sup>2</sup>			RE 2020	RE 2020
reconstruction MI > 50 m <sup>2</sup>	détruite entièrement ou partiellement		RE 2020	RE 2020
	détruite entièrement, reconstruite entièrement ou pas (aucun morceau de mur debout excepté plancher bas)	contrat de louage < ou ≥ 01/10/21	RE 2020	RE 2020
		CCMI < 01/10/21	RT 2012	RT 2012
		CCMI ≥ 01/10/21	RE 2020	RE 2020
détruite partiellement, reconstruite entièrement ou pas (au moins une partie de mur debout)		RT existant	RT existant	
aménagement de combles de MI	sans surélévation de faîtage		RT existant	RT existant
	avec surélévation de faîtage < 1,80 m		RT existant	RT existant
	avec surélévation de faîtage > 1,80 et Sref créée ≤ 150 m <sup>2</sup>		RE 2020	RE 2020
	avec surélévation de faîtage > 1,80 et Sref créée > 150 m <sup>2</sup>	contrat de louage < ou ≥ 01/10/21	RE 2020	RE 2020
		CCMI < 01/10/21	RT 2012	RT 2012
CCMI ≥ 01/10/21		RE 2020	RE 2020	
aménagement bâtiment existant			RT existant	RT existant
rénovation avec création de surface	partie existante sans création de surface		RT existant	RT existant
	Sref extension ≤ 150 m <sup>2</sup>		RE 2020	RE 2020
	Sref extension > 150 m <sup>2</sup>	contrat de louage < ou ≥ 01/10/21	RE 2020	RE 2020
		CCMI < 01/10/21	RT 2012	RT 2012
CCMI ≥ 01/10/21		RE 2020	RE 2020	

Attestation adaptée au dépôt du PC si création de surface
Attestation respect B bio ...au dépôt du PC
Attestation RT 2012 * au dépôt du PC
attestation de respect RE 2020 * au dépôt du PC

\* Pas d'étude de faisabilité pour les MI