

RAHON [25]

Création d'une déchèterie intercommunale

ICPE

PJ4 – COMPATIBILITE DES ACTIVITES AVEC L'AFFECTATION DES SOLS PREVUES PAR LA CARTE COMMUNALE

Date :	Indice :	Libellé :	Etabli par :	Vérifié par :	Validé par :
15/06/2022	01	Elaboration de la PJ4	AM	JPR	
	02				
	03				
	04				
	05				

Affaire N° : 1862

Pièce N° : PJ4

La commune de Rahon est couverte par une carte communale approuvée par arrêté préfectoral le 25/02/2008.

L'ensemble des constructions seront réalisés sur la zone réservée aux activités comme indiqué sur la figure suivante. Une partie des parcelles concernées par l'aménagement se trouve en zone non-constructible.

Les prescriptions principales sont :

- La déchetterie se situe en zone réservée aux activités économiques, au lieudit « La Granmannière Dessous », d'une superficie de l'ordre de 4.5 ha. Cette zone a pour vocation d'accueillir des activités économiques, notamment celles qui sont incompatibles avec le voisinage des zones habitées. L'enjeu reste à l'échelle communale : reclassement d'activités préexistantes, accueil de petites structures artisanales ou de services. Toutefois, après prise de renseignements, la CCPSB nous a indiqué que cette zone n'est pas incompatible avec le projet de création d'une déchetterie.
- Un aménagement qualitatif de l'ensemble de cette zone et du bâti devra être exigé pour favoriser son insertion dans le paysage environnant.
- Le chemin d'accès n'a actuellement pas les caractéristiques pour supporter un trafic important. Toutefois, la CCPSB nous indique que ce chemin est déjà emprunté par des PL et qu'il sera en mesure de supporter le futur trafic.
- La nature karstique du sous-sol le rend sensible aux pollutions souterraines ; la municipalité doit rester vigilante et prendre en compte cette problématique dans le cadre de son schéma directeur d'assainissement.

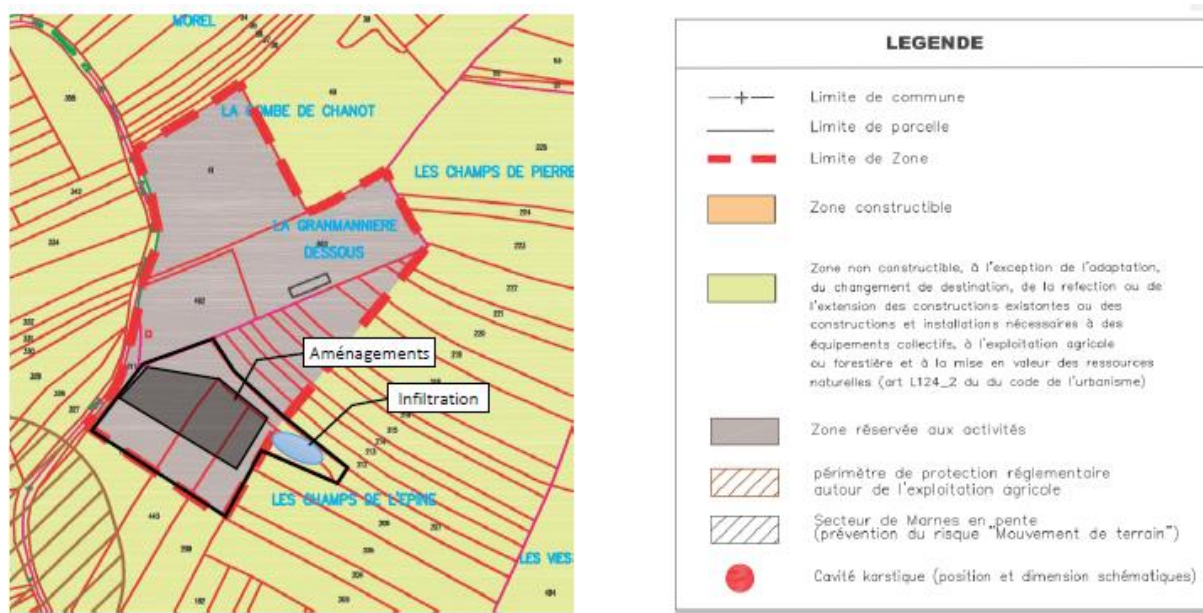


Figure 1 : Extrait de la carte communale et position du projet

Aménagement en Zone réservée aux activités :

La déchetterie doit être considérée comme une activité, au sens où elle ne consiste pas en la création de zone d'habitat. Le projet consiste à la fois en un changement de destination d'une activité existante au profit d'un équipement d'intérêt collectif, et en une extension de construction existante. L'aménagement de cette zone est compatible avec la Carte Communale.

Aménagement en Zone non constructible :

Aucune construction n'est prévue dans la zone inconstructible, il ne s'agit que de l'aménagement d'un bassin d'infiltration. Actuellement, ce secteur est occupé par une friche végétale, sans intérêt écologique, et isolée au sein d'une mosaïque de prairies agricoles. Elle n'est d'ailleurs pas identifiée sur la « Carte de végétation de Rahon », réalisée lors de l'étude de végétation pour la conception de la Carte Communale.

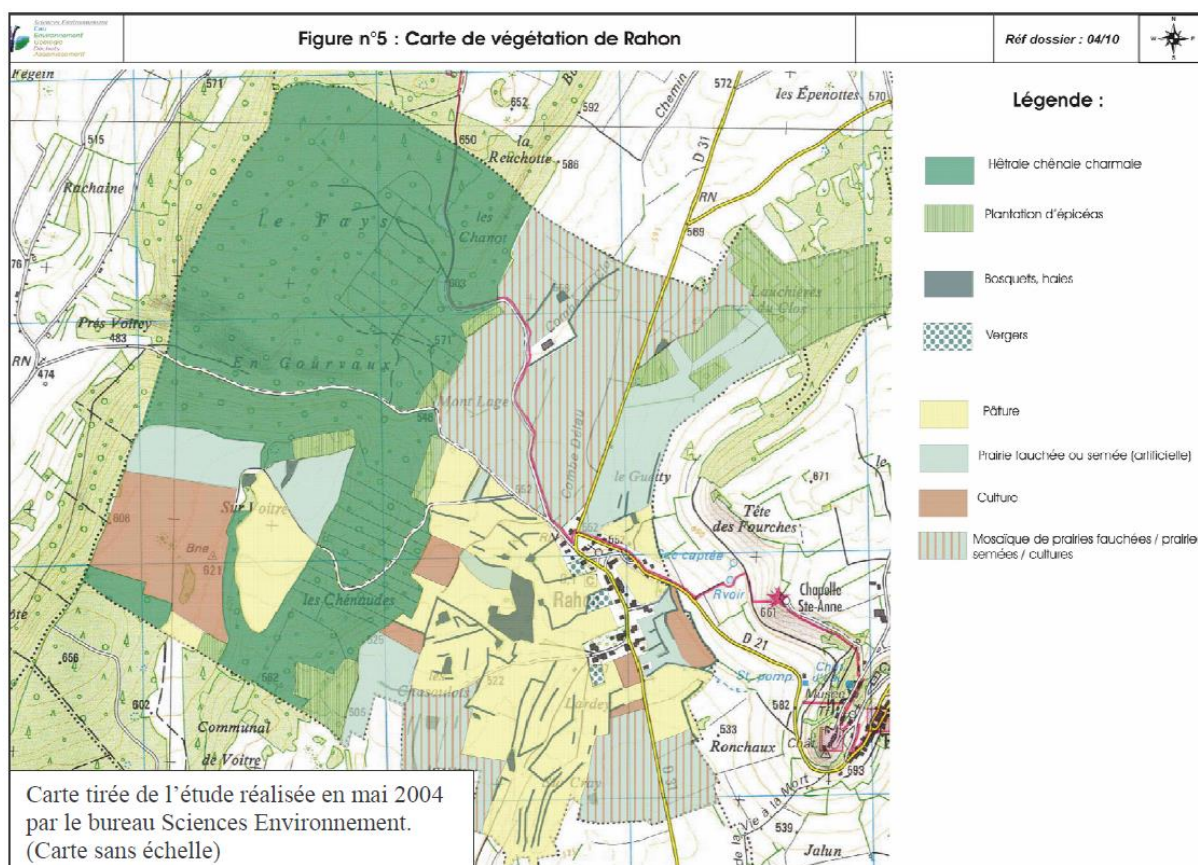


Figure 2 : Carte de végétation de Rahon