



Périmètre d'ensemble

B

PA6

Photo 4

Photo 5

Photo 6

Photo 7

Photo 8

Photo 9

Photo 10

Photo 11

Photo 12

Photo 13

Photo 14

Photo 15

Photo 16

Photo 17

Photo 18

34 Rue de la Combe aux Biches
CS 13071 25046 Montbéliard CEDEX
www.neolia.fr

Néolia

Lotissement
Les allées Mina
Lieu-dit "Le Plénat" à Saint Vit

Plan de composition
"Règles urbaines"

- Zone d'implantation des logements collectifs et intermédiaires
Hauteur maximum : 13 m si dans la zone AU1'
- Zone d'implantation des logements collectifs et intermédiaires
Hauteur maximum : 10 m
- Zone d'implantation des logements individuels
Hauteur maximum : 10 m
Construction sur limite séparative : hauteur inférieure 3 m
- Implantation en limite séparative recommandée pour le garage
- Zone d'entrée sur la parcelle
- Zone d'implantation des places de stationnement privé
- Zone de servitude
- Périmètre du lotissement
- Transparence ou discontinuité dans le bâti
- Trait de coupe
- Zone en pleine terre ou non imperméabilisée
- Zone imperméabilisée max 50 %
- Arbres à conserver
- Arbres à planter
- Espace boisé classé / végétation conservée

index	Date	Objet de la modification			
A		Permis d'Aménager			
B					
C					
D					
E					
F					
code affaire	phase	fichier info	échelle	date	numéro de plan
NEOLIA_SAINT_VIT	PA / AVP	SAINTVIT_Avp_Presentation.dwg	1/500 ème	12.12.2019	PA 4
Urbanisme mandataire Urbanis®		Payagiste Biméris Urbains & Paysagistes		Bureau d'étude technique BEJ	
4 rue du Noyer 87 000 St-Léonard tél : 05 55 55 55 55		4 rue du Noyer 87 000 St-Léonard tél : 05 55 55 55 55		2 rue du Centre de l'Industrie 24000 SALES tél : 05 55 55 55 55	