

Commune	Demandeur	Nature et surface du projet	Enseigne	Date de la CDAC	Avis / Décision de la CDAC
Baume Les Dames	SNC Baume Les Dames sise 5 Cours Gambette – 65000 TARBES	Modification substantielle du permis de construire d'un ensemble commercial de la ZAC de Champvans, rue Rosa Luxembourg à BAUME LES DAMES(25110) : modification de la surface de vente, qui passe de 3588 m ² à 3207 m ² , avec une partie des surfaces de vente qui accueillera un commerce alimentaire de 1420 m ² et transfert du magasin Lidl du centre ville.	LIDL	19/01/16	Favorable
Doubs	Décathlon France SAS sis 4 boulevard de Mons – 59 650 VILLENEUVE D'ASCQ	extension de 2 172 m ² d'un magasin d'article de sport et de loisirs à l'enseigne Décathlon (Rue André Roz – ZAC La Gouille des Sauges à DOUBS (25300) afin de porter sa surface de vente totale à 5 072 m ² .	DECATHLON FRANCE SAS	25/02/16	Favorable
Les Fins	SCI DESCASSETTE-MORTEAU, en qualité de propriétaire foncier et promoteur, sise Route du Prés des Combes – 25500 LES FINS	création de deux moyennes surfaces de 3 119 m ² de surface de vente totale (réhabilitation d'une friche commerciale) – Route du Pré des Combes à LES FINS (25500)	FNAC et INTERSPORT	24/03/16	Favorable
Morteau	SNC MAT-MAX, en qualité de propriétaire foncier et promoteur, sis 73 rue du Château – 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT	création d'un bâtiment commercial de secteur 2 de 1 343 m ² de surface de vente totale et de trois cellules, 17 rue du Bief à MORTEAU (25500)	Bébé 9, Orchestra et 1 cellule non attribuée	24/03/16	Favorable

Besançon	SARL SODELDIS sis 17 rue du Ladhof – 68000 COLMAR	création d'un ensemble commercial par restructuration d'une commerce de détail d'une surface de vente totale de 5990 m ² , 20 rue Blaise Pascal à BESANCON (25000)	E. LECLERC	08/04/16	Défavorable
Marchaux	SA l'Immobilière Européenne des Mousquetaires sis 24 rue Auguste Chabrière - 75015 PARIS	création d'un point de retrait "drive" à l'enseigne Intermarché à Marchaux (25640) - Rue de la Grappe	INTERMARCHE	08/04/16	Favorable
Valdahon	SCCV l'Ecot sise 169 rue de Richwiller – 68260 KINGERSHEIM et la SAS Rymogo sises 5 route de Vernierfontaine – 25800 VALDAHON	création d'un magasin à l'enseigne Intermarché d'une surface de vente totale de 2541 m ² , route de Vernierfontaine à VALDAHON (25800)	INTERMARCHE	12/07/16	Favorable
Besançon	SNC LINKCITY Nord-Est sise 35 avenue du 20ème Corps – 54000 NANCY, SCI Diversity Vauban sise 46 avenue du Drapeau – 21 000 DIJON, NEOLIA SA d'HLM sise 34 rue de la Combe aux biches – 25200 MONTBELIARD et SCI Le Pestre sise 110 grande rue – 25000 BESANCON	création d'un ensemble commercial d'une surface de vente de 1334 m ² par aménagement d'une cellule de 1035 m ² devant accueillir un supermarché et commercialisation d'une boutique de 299 m ² au sein du futur éco-quartier Vauban à Besançon (25000)	2 cellules non attribuées	26/07/16	Favorable

Bethoncourt	SAS HERIDIS, sise ZAC en Salomon – 70400 HERICOURT	création d'un point permanent de retrait (drive) à l'enseigne LECLERC d'une emprise au sol totale de 272 m ² et comportant 5 pistes de retrait sur la commune de Bethoncourt (25200) – rue du Champ du Moulin	E. LECLERC	22/09/16	Favorable
Ecole-Valentin	SAS Commerces Rendement sise 5 avenue Kleber – 75016 PARIS	extension de 2 930 m ² et Iréhabilitation du centre commercial Carrefour Besançon Valentin (6 rue de Châtillon à ECOLE VALENTIN (25480) afin de porter sa surface de vente totale à 15 052 m ²	CARREFOUR	28/02/17	Favorable
Doubs	SA Distridoubs sise 1 rue de Besançon - 25300 DOUBS	extension d'un ensemble commercial composé de l'Hypermarché U et de sa galerie marchande par la création d'une nouvelle moyenne surface et d'une boutique pour des activités non alimentaires, portant la surface totale de vente de l'ensemble à 7 691 m ² , 1 rue de Besançon à DOUBS (25300)	SUPER U	04/05/17	Favorable
Besançon	SCI Consortium Nefmétiérs sise 1 rue Claude Girard, parc de l'Échange - 25770 VAUX-LES-PRES	modification substantielle de la CDAC accordée le 22 mars 2013 pour l'extension d'un ensemble commercial, en vue de la création d'un commerce alimentaire et de son drive (secteur 1), sis 79-81 rue de Vesoul à BESANCON (25000)	/	04/05/17	Favorable
Audincourt	SAS Lumina 2000 sise 8 b rue du Docteur Duvernoy – 25400 AUDINCOURT	extension par la création de 4 salles et 520 places supplémentaire d'un cinéma à l'enseigne Megarama, 8 b rue du Docteur Duvernoy à AUDINCOURT (25400)	Megarama	08/09/17	Favorable
Les Fins	SCI DESCASSETTE-MORTEAU sise Route du Pré des Combes Les Fins – 25500 MORTEAU	création d'une cellule commerciale de 570 m ² de surface de vente et spécialisée dans l'électrodomestique, Zone Commerciale « La Tanche » – Rue du Pré des Combes à LES FINS (25500)	/	08/09/21	Favorable

Besançon	SCI BD1 sise 103 rue du Faubourg Saint-Denis - 75010 PARIS	réation d'ensemble commercial composé de deux magasins, l'un à dominante alimentaire (secteur 1) sur 1300 m ² de vente et l'autre à dominante non-alimentaire (secteur 2) de 860 m ² , soit 2 160 m ² de surface de vente au total, par la réhabilitation de l'ex-Darty, sis 2 avenue Georges Clemenceau à BESANCON (25000)	/	13/10/17	Favorable
Chalezeule	SA FREY sise 1 rue René Cassin, Parc d'affaires TGV Reims/Bezannes - 51430 BEZANNES	création d'un ensemble commercial (lot 1) de 3 364 m ² de surface de vente en secteur 2 – non alimentaire (bâtiment A : 1 cellule de 1690 m ² et bâtiment B : 2 cellules de 837 m ² chacune pour une surface totale de 1 674 m ²), chemin des Marnières, ZAC des Marnières à CHALEZEULE (25200)	/	13/10/17	Défavorable
Chalezeule	SA FREY sise 1 rue René Cassin, Parc d'affaires TGV Reims/Bezannes - 51430 BEZANNES	création d'un ensemble commercial (lot 2) de 5 676 m ² de surface de vente en secteur 1 et 2 – alimentaire et non alimentaire (bâtiment C : 1 cellule de 436 m ² , 2 cellules de 348 m ² , 1 cellule de 343 m ² , 1 cellule de 900 m ² pour une surface de vente totale de 2 375 m ² , bâtiment D : 2 cellules de 525 m ² et une cellule de 561 m ² pour une surface totale de vente de 1 611 m ² et bâtiment E : une cellule de 1 690 m ²), chemin des Marnières, ZAC des Marnières à CHALEZEULE (25200)	/	13/10/17	Défavorable

Montbéliard	SCI POTIEZ ENT sise, Zone Commerciale du Pied des Gouttes - 25200 MONTBELIARD	extension de 1325 m ² (surface de vente intérieure : - 2 m ² , surface de vente extérieure couverte + 1245 m ² et surface de vente extérieure non couverte: + ² 82 m ²) de surface de vente afin de porter la surface de vente total de la Jardinerie POTIEZ sise Zone Commerciale du Pied des Gouttes à MONTBELIARD (25200) à 6081 m ² (surface de vente intérieure : 2997 m ² , surface de vente extérieure couverte 1445 m ² et surface de vente extérieure non couverte: 1639 m ²)	Jardinerie POTIEZ	08/02/18	Favorable
-------------	--	---	----------------------	----------	------------------

Exincourt	immobilière Groupe Casino sise 1 Cours Antoine Guichard, 42000 SAINT ETIENNE et la SASAU Praxidice sise 1 Cours Antoine Guichard, 42000 SAINT ETIENNE	<p>réhabilitation, la reconversion et la création d'un ensemble commercial d'une surface de vente de 5789 m² par :</p> <ul style="list-style-type: none"> – la création d'une galerie marchande de 21 boutiques de 2474 m² de surface de vente, de deux moyennes surfaces de 307 m², 342 m², et de 65 m² de surfaces de vente dédiées à des stands éphémères ; – la création de 2 cellules commerciales au sein d'une friche commerciale (ancienne cafétéria) de 328 et 370 m² de surfaces de vente ; – la reconversion d'une partie de la surface de vente et des réserves actuelle de l'hypermarché Géant Casino par changement d'activité au profit d'une moyenne surface de 1903 m² de surface de vente ; <p>afin de porter la surface de vente totale de l'ensemble commercial Géant Casino sis 4 rue Philippe Goudey à Exincourt (25400) à 20992 m² ainsi que la régularisation de 985 m² de surface de vente conformément à la jurisprudence du Conseil d'État du 23 juillet 2014 (décision n°371522)</p>	GEANT CASINO	16/02/21	Favorable
-----------	---	--	--------------	----------	------------------

Saint Vit	EURL GALLET, sises ZAC des Belles Ouvrières - 25410 SAINT VIT	restructuration de l'ensemble commercial Super U, sis ZAC des Belles Ouvrières à SAINT VIT (25400) dont la surface de vente totale passera de 5924 m ² à 5910 m ² , soit une réduction de 14 m ² par : – l'extension du magasin à l'enseigne SUPER U, passant de 2991 m ² à 4635 m ² de surface de vente totale ; – la création de 2 moyenne surfaces de 340 et 300 m ² et de deux boutiques de 59 et 115 m ² ; – la réduction de la surface de vente de la galerie marchande qui passera de 2933 m ² à 1275 m ² . Et la création d'un drive accolé de 5 pistes et d'une emprise au sol de 190 m ² non bâtis et 65 m ² bâtis	Super U	16/02/18	Favorable
Valentigney	SNC LIDL, sise 35 rue Charles Péguy - 67200 STRASBOURG	création d'un magasin à l'enseigne LIDL d'une surface de vente totale de 1286 m ² , 1 rue de la Libération à VALENTIGNEY (25700)	LIDL	16/02/18	Favorable
Pontarlier	SARL Aldi Beaune, sise 1 rue Lavoisier - 21200 BEAUNE	création, par transfert, d'un magasin à l'enseigne Aldi d'une surface de vente de 1231,60 m ² , zone d'activités mixtes des Gravilliers, 29 Rocade Georges Pompidou à PONTARLIER (25300)	ALDI	07/08/18	Favorable
Doubs	SA Distridoubs sise 1 rue de Besançon - 25300 DOUBS	extension d'un ensemble commercial par l'extension de 520 m ² de l'hypermarché à l'enseigne Super U sis 1 rue de Besançon à DOUBS (25300) portant ainsi la surface de vente de l'hypermarché à 6 620 m ² et la surface de vente totale de l'ensemble commercial à 8 211m ²	Super U	06/09/18	Favorable

Pouilley Les Vignes	SAS CHAMPS LA NOIR, sise 29 chemin des Vignes Blanches à Châtillon le Duc (25870)	extension de la surface de vente d'un magasin SUPER U (secteur 1) (+ 950 m ²) pour atteindre une surface de vente totale de l'ensemble commercial de 6114 m ² (magasin super U : 4900 m ² et galerie marchande : 1214 m ²) sans modification des surfaces du bâtiment existant, Zone Artisanale Les Salines à POUILLEY LES VIGNES (25115)	Super U	14/12/18	Favorable
Dampierre Les Bois	IEM, Immobilière Européenne des Mousquetaires, sise 24 rue Auguste Chabrières à Paris (75015)	création d'un magasin à l enseigne Intermarché d'une surface de vente de 2530 m ² et d'un drive d'une surface de 55 m ² et de 2 pistes, Rue de Fesches le Châtel (RD 480) à Dampierre Les Bois (25490)	INTERMARCHE	14/12/18	Favorable
L'Isle Sur le Doubs	IEM, Immobilière Européenne des Mousquetaires, sise 24 rue Auguste Chabrières, à PARIS (75015) et la Société JOVIMARIC, sise Avenue Foch à L'ISLE SUR LE DOUBS (25250)	création d'un ensemble commercial d'une superficie totale de vente de 7649 m ² , Avenue Foch à l'Isle Sur le Doubs composé, en bâtiment A (superficie totale de vente : 5099 m ²), d'un magasin à l'enseigne Intermarché (secteur 1) d'une surface de vente de 4300 m ² , d'un drive 6 pistes d'une surface de 251 m ² , d'une galerie marchande de 6 boutiques de moins de 300 m ² en secteur 1 et 2 pour une surface totale de vente de 548 m ² et, en bâtiment B (superficie totale de vente : 2550 m ²), 3 cellules dont une de 850 m ² destinée à accueil un magasin bio en secteur 1, et de deux cellules de 850 m ² chacune en secteur 2	INTERMARCHE	14/12/21	Favorable

Audincourt	SCI CAMACHA sise 70 rue de Seloncourt – AUDINCOURT (25400)	extension de 1 878 m ² d'un ensemble commercial d'une surface actuelles de 2 240 m ² afin de porter sa surface de vente à 4 118 m ² par l'extension d'un supermarché à l'enseigne Super U (secteur) de 1 792 m ² afin de porter sa surface de vente à 3 998 m ² , de sa galerie de marchande (secteur 2) de 86 m ² (extension du fleuriste : + 26 m ² afin de porter sa surface de vente à 60 m ² et création d'un salon de coiffure de 60 m ²) afin de porter sa surface de vente à 120 m ² et par la création d'un drive de 171 m ² et de 3 pistes, 70 rue de Seloncourt à AUDINCOURT(25400)	Super U	15/01/19	Favorable
Dampierre Les Bois	SCI Charlot sise 4 A rue de la Feschottes du Haut à DAMPIERRE LES BOIS (25490)	extension d'une ensemble commercial afin de porter sa surface de vente de 3996 m ² à 4409 m ² par extension de 413 m ² de la surface de vente du magasin Netto (secteur 1) afin de porter sa surface vente de 796 m ² à 1209 m ² , rue de Beaucourt à DAMPIERRE LES BOIS (25490)	Netto	15/01/19	Favorable
Seloncourt	IEM, Immobilière Européenne des Mousquetaires, sise 24 rue Auguste Chabrières à PARIS (75015) et la SASU SODALIS 2, sise Parc de Tréville, 11 allée des mousquetaires à BONDOUFLE (91070)	extension de la surface de vente de 541 m ² d'un supermarché de proximité à l'enseigne Intermarché Contact (secteur 1) afin de porter sa surface de vente à de 976 m ² à 1517 m ² , rue du Général Leclerc à SELONCOURT (25230)	INTERMARCHE	15/01/19	Favorable

Besançon	SCI Consortium Nefmetiers sise 1 rue Claude Girard, Parc de l'Echange – VAUX-LES-PRES (25770)	extension d'un ensemble commercial d'une surface de vente actuelle de 2295 m ² (2 cellules de secteur 2 de 970 et 1325 m ²) par la création d'une cellule en alimentaire (secteur 1) d'une surface de vente de 2610 m ² afin de porter sa surface totale de vente à 4905 m ² , 79-81 rue de Vesoul à Besançon (25000)	/	22/01/19	Défavorable
Besançon	SAS SOBEDIS sise 17 rue de l'Amitié – BESANCON (25000)	extension d'une ensemble commercial Super U d'une surface de vente actuelle de 4745 m ² (Super U: 4500 m ² , galerie marchande: 245 m ² et drive 2 pistes de 30 m ²) par la création d'un nouveau bâtiment de 4 cellules (secteur 2) d'une surface de vente de 1669 m ² (cellule 1: Jardinier U: 430 m ² intérieur et 310 m ² extérieur, cellule 2: animalerie Huberland: 480 m ² , 2 moyennes surfaces de 127 et 322 m ² et un drive 4 piste de 62 m ²) afin de porter sa surface de vente totale à 6414 m ² , 17 rue de l'Amitié à BESANCON (25000)	Super U	14/02/19	Favorable
Morteau	SCI Les Kerguelen sise à La Vernotte – VERISSEY (71440)	extension d'un ensemble commercial d'une surface de vente actuelle de 1987,76 m ² (Celio: 263,77 m ² , Cache-Cache: 259,31 m ² et Centrakor: 1 464,68 m ²) afin de passer sa surface de vente à 3155,85 m ² par l'extension de 457,03 m ² du magasin Centrakor (secteur 2) afin de porter sa surface de vente à 1 921,71 m ² et la création d'un magasin à l'enseigne Les Comptoirs de la Bio d'une surface de 711,06 m ² , 7 rue des Pierres à MORTEAU (25500)	Celio, Cache-Cache, Centrakor, Les Comptoirs de la Bio	14/02/19	Favorable

Pontarlier	SCI PERRIN VAL DE VENNES sise Route des microtechniques à ORCHAMPS-VENNES (25390),	extension d'un ensemble commercial d'une surface de vente actuelle de 3560 m ² (Atlas: 2760 m ² , Joue Club: 800 m ²) comprenant une nouvelle surface commerciale de 1038 m ² (secteur 2) initialement utilisée par le magasin Atlas comme lieu de dépôt, afin de porter la surface de vente totale de l'ensemble commercial à 4598 m ² , rue Denis Papin à Pontarlier (25300)	Atlas et Joué Club	27/05/19	Favorable
Miserey Salines	SMCI Editeur immobilier, sise 25 rue Proudhon – BESANCON (2500)	création d'un ensemble commercial « BOOKL » d'une surface de vente de 7000,6 m ² , au lieudit « La Lye », rue Ariane II, à MISEREY-SALINES (25480), comprenant 16 cellules commerciales : - 15 en secteur 2 dont 13 en commerce phygital (130 m ² ; 433,2 m ² ; 597,55 m ² ; 597,55 m ² ; 337,25 m ² ; 521,55 m ² ; 599,45 m ² ; 450,30 m ² ; 321,1 m ² ; 494 m ² ; 499,7 m ² ; 499,7 m ² ; 406,6 m ²) et 2 en commerce traditionnel (462,4 m ² et 467,5 m ²) ; - 1 cellule en secteur 1 (boulangerie de 182,75 m ² de surface de vente).	Bookl	16/09/19	Favorable
Sochaux	SAS MONTBEDIS, sise 24 rue Jacques Foillet, ZAC du Pied des Gouttes à MONTBELIARD (25200)	création d'un drive à l'enseigne LECLERC (secteur 1), rue de l'Église, SOCHAUX (25600), de 13 pistes et de 1201 m ² de surface (746 m ² affectés au retrait des marchandises et 455 m ² de surface de plancher affectés au stockage des commandes)	Leclerc	07/01/21	Favorable
Saint Vit	SNC LIDL sise 35 rue Charles Péguy à STRASBOURG (67200)	extension de la surface de vente (+ 421 m ²) d'un magasin à l'enseigne LIDL (secteur 1), rue du Champ du Tenne à SAINT VIT (25410)	LIDL	21/01/21	Favorable

Devecey	SCI des Charmes sise 29 chemin des Vignes Blanches à CHÂTILLON LE DUC (25870)	extension d'un ensemble commercial à l'enseigne Super U (surface de vente actuelle d'un total de 2846 m ² répartie de la façon suivante : 2500 m ² pour le supermarché, 356 m ² pour la galerie marchande et 1 piste drive) sis Route de Bonnay à DEVECEY (25870), par l'augmentation de la surface de vente du supermarché (secteur 1) de 1000 m ² et la création d'un drive de 2 pistes de 55 m ² et un local de préparation de 28 m ² afin de porter la surface de vente totale de l'ensemble commercial à 3909 m ² répartie de la façon suivante : supermarché : 3500 m ² , galerie marchande 326 m ² , drive 2 pistes de 55 m ² et local de préparation de 28 m ²	Super U	21/01/21	Favorable
Chalezeule	SCCV Chalezeule sise 21 B rue Jacques Cartier à VOISINS LE BRETONNEUX (78960)	création d'un ensemble commercial composé de 9 cellules en secteur 1 et 2 d'une surface de vente totale de 3 618 m ² répartie de la façon suivante : en secteur 1 : 268 m ² et 730 m ² et en secteur 2 : 351 m ² , 334 m ² , 448 m ² , 196 m ² , 508 m ² , 385 m ² , 398 m, sis ZAC des Marnières, Chemin des Marnières à CHALEZEULE (25220)	/	28/01/21	Favorable

Valdahon	SCI des Dragons, sise 12 ter Grande Rue à VALDAHON (25800)	<p>restructuration d'un ensemble commercial E. LECLERC, situé 12 ter Grande Rue à Valdahon, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'extension d'un hypermarché E. LECLERC (secteur 1 - alimentaire), passant d'une surface de vente de 2980 m² à 4000 m² (+1020m²), - la création de 4 cellules commerciales (77m², 387 m², 76m² et 555 m² de surface de vente) en secteur 2 (non alimentaire), résultant : <ul style="list-style-type: none"> -de la restructuration d'un magasin E LECLERC gros volume de 2211 m² de surface de vente, transformé en cellule commerciale de 555 m² (secteur 2), -de la destruction d'un bâtiment accueillant un magasin EXPERT (secteur 2, 985m²) pour créer un nouveau bâtiment pour accueillir 3 cellules commerciales en secteur deux (2 de moins de 300 m² et une cellule commerciale de 387 m² de surface de vente), - une galerie marchande existante de 10 m² (secteur 2), - deux cellules commerciales existantes en secteur 2 (La HALLE - 900 m² de surface de vente et CHAUSSEA de 600 m² de surface de vente). - la création d'un Drive LECLERC (secteur 1 – alimentaire) comprenant 4 pistes et d'une emprise au sol de 380 m² (249 m² pour l'auvent et les pistes de retrait, 131 m² pour la zone d'attente), <p>Le projet fera passer la surface de vente totale de l'ensemble commercial de 7686 m² à 6605 m² (hors drive).</p>	Leclerc	13/02/21	Favorable
----------	---	--	---------	----------	------------------

Morteau	SCI Baïkal sise Les Vernottes - VERISSEY (71440)	extension d'un ensemble commercial sis 17 rue du Bief à Morteau (25500) par la création de trois nouvelles cellules en secteur 1 ou 2, d'une surface de vente totale de 758,28 m ² (cellule 1 : 262,26 m ² , cellule 2 : 294,39 m ² et cellule 3 : 201,63 m ²)	/	01/12/20	Favorable